P R O T O K O L L

zur

3 6 . G E M E I N D E R A T S - S I T Z U N G

Mittwoch, den 31. März 2021; 18.00 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister:
Herbert Rieder

Vizebürgermeister:
Franz Seil
Wilfried Ellinger

Gemeindevorstand:
Roland Friedl
Josef Stöfan

Gemeinderäte:
Martin Hechl
Christian Klimek
Stefan Berger
Johannes Lanner
Emanuel Rieder, MSc, MBA
Ing. Mag. Dr. Josef Schreder
Hannes Lanzinger
Christine Lintner
Mag. Franz Hörmann
Dominik Spitzer
Peter Saringer

Schriftführerin:
Mag. Nadine Klocker

Finanzverwalter:
Günter Schipflinger

Heimleiter:
Mag. (FH) Christian Hochfilzer

Entschuldigt:

Gemeinderätin:
Sandra Priewasser

T a g e s o r d n u n g :
Siehe beiliegende Einladung zur 36. Gemeinderats-Sitzung (Anhang – Blatt Nr.

Herr Bgm. Rieder eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Sodann bedankt sich Hr. Bgm. Rieder beim Heimleiter sowie dem Pflegedienstleiter des Wohn- und Pflegeheimes Kirchbichl, die vor der heutigen Gemeinderatssitzung wieder alle Gemeinderäte auf Corona getestet haben. Angesichts der hohen Infektionszahlen im Bezirk Kufstein wurden die Abstände zwischen den Sitzplätzen im Saal neuerlich vergrößert und ersucht Hr. Bgm. Rieder die Mitglieder des Gemeinderates die FFP2-Masken während der gesamten Sitzung zu tragen, um das Infektionsrisiko zu minimieren.

Weiters wird auf Antrag des Vorsitzenden und einstimmigen Beschluss des Gemeinderates die Tagesordnung um nachfolgende Punkte erweitert:

Punkt 5

Fr. Dr. Ines Forstenlehner, Hr. Christian Weichselbraun, Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun, Kastengstatt – Dienstbarkeitsvertrag (Einräumung eines Gehrechts zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit)
Information und Beschlussfassung über den Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages (Einräumung eines Gehrechts zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit) zwischen der Gemeinde Kirchbichl und Fr. Dr. Ines Forstenlehner, Hr. Christian Weichselbraun sowie Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun.

Punkt 6

Hr. Christian Weichselbraun, Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun, Kastengstatt – Zusatz zum Dienstbarkeitsvertrag
Information und Beschlussfassung über den Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Dienstbarkeitsvertrag (Einräumung eines Gehrechts zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit) zwischen der Gemeinde Kirchbichl und Hr. Christian Weichselbraun sowie Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun.

Punkt 7

Hr. Wolfgang Weißbacher, Kirchstieglstraße 42 – Raumordnungsvertrag
Information und Beschlussfassung über den Abschluss eines Raumordnungsvertrages zwischen der Gemeinde Kirchbichl und Hr. Wolfgang Weißbacher.

Punkt 8

Personalangelegenheiten
Information vom Obmann des Personalausschusses – Hr. GV Stöfan Josef – und Beschlussfassung über verschiedene Personalangelegenheiten.

Sodann wird zur Behandlung der Tagesordnung geschritten, zu der kein Einwand erhoben wird.

Punkt 1

Gemeinde Kirchbichl - Mandatsverzicht
Information und Beschlussfassung über den Mandatsverzicht von Hr. GR Ing. Stefan Schütz
a) Nachbesetzung im Gemeinderat
b) Nachbesetzung in diversen Ausschüssen

a) Herr Bgm. Rieder berichtet, dass anstelle von Hr. GR Ing. Stefan Schütz (Mandatsverzicht) Hr. Stefan Berger in den Gemeinderat nachgerückt ist.

Herr Bgm. Rieder begrüßt den neuen Gemeinderat und wünscht ihm alles Gute. Bemerkt wird, dass Hr. GR Stefan Berger bereits angelobt wurde.

Die vorgebrachte Nachbesetzung wird vom Gemeinderat einhellig zur Kenntnis genommen.

b) Weiters erfolgen nachstehende Änderungen in den div. gemeinderätlichen Ausschüssen durch Namhaftmachung seitens der SPÖ-GR-Fraktion uzw. (die Änderungen sind rot markiert):

Gde.-Vorstand:	Bürgermeister	Rieder Herbert	SPÖ
zugleich	1. Bgm.-Stellv.	Seil Franz	KL
Finanzausschuss	2. Bgm.-Stellv.	Ellinger Wilfried	SPÖ
und	Gemeindevorstand	Friedl Roland	KL
Altersheim-	Gemeindevorstand	Stöfan Josef	FPÖ
verwaltungsausschuss:			
Ersatzmitglieder:		Berger Stefan	SPÖ
		Schreder Josef	KL
		Rieder Emanuel	SPÖ
		Lintner Christine	KL
		Priewasser Sandra	FPÖ
Finanzkontroll-			
ausschuss:	Obfrau	Lintner Christine	KL
	Obm.-Stellv.	Lanner Johannes	SPÖ
		Spitzer Dominik	gemma
		Mag. Franz Hörmann	Grüne
		Priewassser Sandra	FPÖ
Ersatzmitglieder:		Scharnagl Christoph	KL
		Hechl Martin	SPÖ
		Dr. Schreder Josef	KL
		Mag. Osl Günter	Grüne
		Hotter Daniel	FPÖ
Bau- u. Verkehrs-			
ausschuss:	Obmann	Rieder Herbert	SPÖ
	Obm.-Stellv.	Saringer Peter	FPÖ
		Ellinger Wilfried	SPÖ
		Seil Franz	KL
		Lanzinger Hannes	KL

Ersatzmitglieder:		Rieder Emanuel	SPÖ
		Brunner Johann	FPÖ
		Berger Stefan	SPÖ
		Hauser Bernhard	KL
		Dr. Schreder Josef	KL
Personalausschuss:	Obmann	Stöfan Josef	FPÖ
	Obm.-Stellv.	Friedl Roland	KL
		Seil Franz	KL
		Rieder Emanuel	SPÖ
		Berger Stefan	SPÖ
Ersatzmitglieder:		Priewasser Sandra	FPÖ
		Lanzinger Hannes	KL
		Hauser Bernhard	KL
		Hechl Martin	SPÖ
		Egger Sara	SPÖ
Wohnungsausschuss:	Obmann	Rieder Emanuel	SPÖ
	Obm.-Stellv.	Ellinger Wilfried	SPÖ
		Seil Franz	KL
		Friedl Roland	KL
		Hotter Daniel	FPÖ
	kooptiert	Spitzer Dominik	gemma
Ersatzmitglieder:		Lanner Johannes	SPÖ
		Hechl Martin	SPÖ
		Lanzinger Hannes	KL
		Schroll Bernd	KL
		Saringer Peter	FPÖ
Umweltausschuss:	Obmann	Mag. Hörmann Franz	Grüne
	Obm.-Stellv.	Lanner Johannes	SPÖ
		Dr. Schreder Josef	KL
		Lanzinger Hannes	KL
		Saringer Peter	FPÖ
Ersatzmitglieder:		Osl Günter	Grüne
		Hechl Martin	SPÖ
		Scharnagl Christoph	KL
		Lintner Christine	KL
		Larch Martin	FPÖ
Sport- und Kultur-ausschuss:	Obmann	Friedl Roland	KL
	Obm.-Stellv.	Stöfan Josef	FPÖ
		Ellinger Wilfried	SPÖ
		Lanner Johannes	SPÖ
		Schreder Josef	KL

	kooptiert	Spitzer Dominik	gemma
Ersatzmitglieder:		Seil Franz	KL
		Hotter Daniel	FPÖ
		Klimek Christian	SPÖ
		Rieder Emanuel	SPÖ
		Schroll Bernd	KL
Bildungsausschuss:	Obmann	Seil Franz	KL
	Obm.-Stellv.	Priewasser Sandra	FPÖ
		Hechl Martin	SPÖ
		Ellinger Wilfried	SPÖ
		Lintner Christine	KL
	kooptiert	Mag. Hörmann Franz	Grüne
Ersatzmitglieder:		Gasteiger Anja	KL
		Brunner Johann	FPÖ
		Huber Markus	SPÖ
		Mag. Hochfilzer Christian	SPÖ
		Schreder Josef	KL
Sozial-, Jugend- und Familienausschuss:	Obfrau	Priewasser Sandra	FPÖ
	Obm.-Stellv.	Schreder Josef	KL
		Lintner Christine	KL
		Ellinger Wilfried	SPÖ
		Klimek Christian	SPÖ
	kooptiert	Spitzer Dominik	gemma
Ersatzmitglieder:		Hotter Daniel	FPÖ
		Friedl Roland	KL
		Schwarzenbacher Manfred	KL
		Huber Markus	SPÖ
		Mag. Hochfilzer Christian	SPÖ
Wasserausschuss bei der WWG:		Ellinger Wilfried	SPÖ
		Klimek Christian	SPÖ
		Dr. Schreder Josef	KL
Vertretung beim Tourismusverband:		Bgm. Rieder Herbert	SPÖ
	Ersatz	Vzbgm. Seil Franz	KL
Forsttagssatzungs-kommission (Gde.-Rat):		Bgm. Rieder Herbert	
	Ersatz	Vzbgm. Seil Franz	

Abwasserverband Wörgl/Kirchbichl u. Umgebung: Bgm. Rieder Herbert
Ersatz Vzbgm. Seil Franz

Herr GR Mag. Hörmann bittet, den neuen GR Stefan Berger auch ins e5-Team mitaufzunehmen.

Beschluss:
Auf Antrag von Hr. Bgm. Rieder fasst der Gemeinderat den einstimmigen Beschluss, die Position des Bau- und Verkehrsausschuss-Obmannes mit Hr. Bgm. Herbert Rieder sowie die übrigen Positionen wie obgenannt bzw. wie vorgelegt nachzubesetzen.

Punkt 2

Änderungen der Eröffnungsbilanz
Information und Beschlussfassung über die Änderungen der Eröffnungsbilanz im Finanzjahr 2020 gemäß § 38 VRV 2015.

Nach den Bestimmungen der VRV 2015 (§ 38) sind Änderungen der Eröffnungsbilanz bis zu 5 Jahre nach Festsetzung der Eröffnungsbilanz (01.01.2020) möglich und in einer Nettovermögensveränderungsrechnung darzustellen.

Laut nachträglicher Beurteilung der Aufsichtsbehörde ist nunmehr das Wohn- und Pflegeheim der Gemeinde Kirchbichl nicht als Beteiligung, sondern als wirtschaftliche Unternehmung nach § 1 Abs. 2 VRV 2015 auszuweisen.
Dies macht die Festsetzung der Änderungen der Eröffnungsbilanz im Finanzjahr 2020 notwendig.
Diese Beschlussfassung hat vor der Beschlussfassung über die Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Finanzjahr 2020 zu erfolgen.

Der Entwurf über die Änderungen der Eröffnungsbilanz wurde in der Zeit vom 16.03.2021 bis 29.03.2021 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt, wobei keine Einsichtnahme erfolgte.

Herr Bgm. Rieder übergibt Hr. Vzbgm. Seil den Vorsitz und verlässt zur Beratung und Beschlussfassung den Raum.

Beschluss:
Auf Antrag von Hr. Vzbgm. Seil werden gemäß § 38 VRV 2015 die vom 16.03.2021 bis 29.03.2021 zur öffentlichen Einsicht aufgelegten Änderungen der Eröffnungsbilanz im Finanzjahr 2020 in der vorgetragenen Form vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Punkt 3

Rechnungsabschlüsse 2020

a) Bericht vom Obmann des Finanzausschusses - Hr. Bgm. Rieder Herbert - über die Rechnungsabschlüsse 2020
   I) der Gemeinde Kirchbichl,
   II) des Wohn- und Pflegeheimes
   III) und der IMMO-Kirchbichl KG;

b) Bericht von der Obfrau des Finanzkontrollausschusses über die Vorprüfung der oben angeführten Jahresabschlüsse;
c) Beschlussfassung über die Genehmigung (Verabschiedung) der Rechnungsabschlüsse 2020
   I) der Gemeinde Kirchbichl,
   II) des Wohn- und Pflegeheimes
   III) und der IMMO-Kirchbichl KG;

a) I) Gemeinde:

Der Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2020 wurde erstmalig unter Anwendung des sogenannten Drei-Komponenten-Systems bzw. nach den Vorgaben der neuen Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung (VRV 2015) erstellt. Das System sieht, neben umfangreichen weiteren Anlagen, die Darstellung in 3 miteinander verknüpfte Haushalte vor:

- Ergebnishaushalt (Information zum Ressourcenverbrauch und seiner Bedeckung)
- Finanzierungshaushalt (Information über Zahlungsströme)
- Vermögenshaushalt (Information über Ausmaß des Vermögens und dessen Finanzierung)

Abschluss Ergebnishaushalt 2020:

Nettoergebnis	**€ 1.864.601,43**
Summe Haushaltsrücklagen	-€ 922.884,78
Nettoergebnis nach Rücklagen	**€ 941.716,65**

Abschluss Finanzierungshaushalt 2020:

Geldfluss operative Gebarung	€ 3.227.844,77
Geldfluss investive Gebarung	-€ 1.263.656,32
Nettofinanzierungssaldo	**€ 1.964.188,45**
Geldfluss Finanzierungstätigkeit	-€ 410.087,30
Geldfluss voranschlagswirksame Gebarung	**€ 1.554.101,15**
Geldfluss nicht voranschlagswirksame Gebarung	-€ 10.959,47
Veränderung an liquiden Mitteln	**€ 1.543.141,68**

Abschluss Vermögenshaushalt 2020 (31.12.2020):

Langfristiges Vermögen	€ 63.289.629,68
Kurzfristiges Vermögen	€ 7.403.673,60
Summe Aktiva	**€ 70.693.303,28**
Nettovermögen (Ausgleichsposten)	€ 60.281.922,64
Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)	€ 3.515.367,93
Langfristige Fremdmittel	€ 6.519.548,02
Kurzfristige Fremdmittel	€ 376.464,69
Summe Passiva	**€ 70.693.303,28**

Weitere ausgewählte Kennzahlen aus dem Rechnungsabschluss 2020:

- **Laufender finanzierungswirksamer Ergebnisüberschuss (Bruttoüberschuss): € 2.895.243,75**
- **Frei verfügbare Mittel (Nettoüberschuss): € 2.392.748,81**
- **Verschuldungsgrad: 17,36 % (geringe Verschuldung)**
- **Pro-Kopf-Verschuldung: € 973,49**
- **Pro-Kopf-Verschuldung (um liquide Mittel bereinigt): - € 258,56**

a) II) Wohn- und Pflegeheim:

Abschluss 2020 (Gewinn- und Verlustrechnung):

Erträge	€	3.813.233,84
Aufwendungen	€	3.910.969,72
Nettoergebnis	**-€**	**97.735,88**
Summe Haushaltsrücklagen	€	0,00
Nettoergebnis nach Rücklagen	**-€**	**97.735,88**

Abschluss 2020 (Bilanz 31.12.2020):

Anlagevermögen	€	550.981,05
Umlaufvermögen	€	1.218.506,85
Rechnungsabgrenzungsposten	€	935,34
Summe Aktiva	**€**	**1.770.423,24**
Eigenkapital	€	1.331.325,31
Rückstellungen	€	264.995,13
Verbindlichkeiten	€	174.102,80
Summe Passiva	**€**	**1.770.423,24**

a) III) Immo-Kirchbichl KG:

Abschluss 2020:

Einnahmen	€	230.683,76
Ausgaben	€	229.066,20
Ergebnis	**€**	**1.617,56**

b) Bericht von der Obfrau des Finanzkontrollausschusses über die Vorprüfung der oben angeführten Jahresabschlüsse:

Die Finanzkontrolle zur Vorprüfung des Rechnungsabschlusses 2020 der Gemeinde Kirchbichl fand am 18. März 2021 statt.

Anwesende: *GR Christine Lintner(Obfrau)*
GR Johannes Lanner (Obfr.-Stv.)
GR Sandra Priewasser
GR Dominik Spitzer
GR Mag. Franz Hörmann

Leiter der Finanzverwaltung Günter Schipflinger

Zu Beginn der Vorprüfung erklärte Herr Schipflinger grundsätzlich den Aufbau des Rechnungsabschlusses, der erstmals nach der VRV 2015 erfolgte.
Anschließend erläuterte er die Abweichungen über € 30.000,00 gegenüber des Ergebnisvoranschlages sowie des Finanzierungsvoranschlages.
In weiterer Folge erörterte er die wichtigsten Kennzahlen des Rechnungsabschlusses und beantwortete aufkommende Detailfragen ausführlich und verständlich.

Der Rechnungsabschluss 2020 weist nachstehende Ergebnisse aus:

a) Ergebnishaushalt:
Nettoergebnis nach Rücklagen € 941.716,65

b) Finanzierungshaushalt:
Veränderung an liquiden Mitteln € 1.543.141,68

c) Vermögenshaushalt:
Nettovermögen (31.12.2020) € 60.281.922,64

Der Abschluss der IMMO Kirchbichl KG wurde vorgeprüft, es wurden keine Mängel festgestellt.

Der Überprüfungsausschuss bedankte sich bei Herrn Schipflinger und seinem Team für die geleistete Arbeit, die gute Zusammenarbeit und die termingerechte Erstellung des Jahresabschlusses.

Die Finanzkontrolle zur Vorprüfung des Rechnungsabschlusses 2020 des Wohn- und Pflegeheimes Kirchbichl fand ebenfalls am 18. März 2021 statt.

Anwesende: *GR Christine Lintner(Obfrau)*
GR Johannes Lanner (Obfr.-Stv.)
GR Sandra Priewasser
GR Dominik Spitzer
GR Mag. Franz Hörmann

Heimleiter Mag. (FH) Christian Hochfilzer
Leiter der Finanzverwaltung Günter Schipflinger

Der Leiter der Finanzverwaltung erklärte die neue Darstellungsweise des Rechnungsabschlusses sowie einige Umstellungen betreffend das Wohn- und Pflegeheim, die im Zuge der Umsetzung der VRV 2015 notwendig wurden.

Herr Mag. (FH) Hochfilzer führte anschließend durch die Gewinn- und Verlustrechnung für das Jahr 2020.

Der Jahresabschluss 2020 weist einen Bilanzverlust von

€ 97.735,88

aus.

Alle aufkommenden Fragen wurden ausführlich beantwortet.
Der Überprüfungsausschuss bedankte sich bei Herrn Mag. (FH) Hochfilzer und seinem gesamten Team für den Einsatz und die geleistete Arbeit im vergangenen - aufgrund der Pandemie - besonders herausfordernden Jahr.

Anschließend übergibt Hr. Bgm. Rieder Hr. Vzbgm. Seil den Vorsitz und verlässt zwecks Diskussion und Verabschiedung der Jahresabschlüsse 2020 den Sitzungssaal.

Sodann fragt Herr Vzbgm. Seil an, ob es noch Wortmeldungen zu den Rechnungsabschlüssen bzw. zum Vorgebrachten gibt.

c) <u>Beschlussfassung über die Genehmigung (Verabschiedung) der Rechnungsabschlüsse 2020:</u>

I) der Gemeinde Kirchbichl,
II) des Wohn- und Pflegeheimes
III) und der IMMO-Kirchbichl KG;

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Finanzjahr 2020 wurde vom Überprüfungsausschuss am 18.03.2021 vorgeprüft und in der Zeit vom 16.03.2021 bis 29.03.2021 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt, wobei keine Einsichtnahme erfolgte.

Beschluss:
Nachdem keine Wortmeldung erfolgt, wird auf Antrag von Hr. Vzbgm. Seil die Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Finanzjahr 2020 mit den Bestandteilen nach § 15 Abs. 1 der VRV 2015 und dem Kassenbestand (Kassenabschluss) zum Ende des Finanzjahres 2020 in der vorgetragenen Form (Gemeinde, Wohn- und Pflegeheim, Immo-Kirchbichl KG), sowie die Erteilung der Entlastung des Bürgermeisters einstimmig beschlossen.

Anschließend wird der Vorsitzende wieder in den Sitzungssaal gebeten und ihm das Ergebnis der Abstimmung bekanntgegeben.
Herr Vzbgm. Seil dankt allen Beteiligten für deren Einsatz sowie die zeitgerechte Erstellung der Jahresabschlüsse und gratuliert Hr. Bgm. Rieder zu diesem Ergebnis.

Herr Bgm. Rieder übernimmt wieder den Vorsitz. Er dankt dem Gemeinderat für die Entlastung sowie dem Finanzverwalter und Heimleiter samt ihren Mitarbeitern für ihre ausgezeichnete Arbeit.

Herr GR Ing. Dr. Schreder spricht dem Finanzverwalter ebenso seinen Dank für die ausführliche Erläuterung und Klärung sämtlicher offener Fragen im Vorfeld aus.

Punkt 4

Hr. Weichselbraun Christian, Hammerwerkstraße 29 - Pachtvertrag Tagleitmoos
Information und Beschlussfassung über den Abschluss eines Pachtvertrages betreffend das Gst 832 der Liegenschaft in EZ 90007, KG Kirchbichl, zwischen Hr. Weichselbraun und der Gemeinde Kirchbichl.

Herr Bgm. Rieder berichtet, dass Herr Weichselbraun Eigentümer des Grundstückes 832 der Liegenschaft in EZ 90007, KG Kirchbichl ist. Auf diesem Grundstück befindet sich eine ökologisch wertvolle Fläche für Biotopschutz in der Kulturlandschaft, deren Erhaltung naturschutzrechtlich geboten ist. Die Gemeinde Kirchbichl beabsichtigt nunmehr das Gst 832 in EZ 90007, KG Kirchbichl, von Herrn Weichselbraun zu pachten.

Herr GR Ing. Dr. Schreder erkundigt sich, ob das Vorkaufsrecht – welches der Gemeinde Kirchbichl gemäß dem vorgelegten Vertrag eingeräumt wird – verbüchert wird.
Herr Bgm. Rieder bejaht dies und weist darauf hin, dass diesbezüglich noch eine gesonderte Vereinbarung erstellt wird.

Herr GR Mag. Hörmann berichtet, dass der Umweltausschuss der Gemeinde Kirchbichl, der Bürgermeister und der Gemeinderat den Erhalt dieses Biotops seit Jahrzehnten unterstützen.
So beschloss der Gemeinderat im Jahr 1994 Herrn Weichselbraun Senior jährlich eine zusätzliche Entschädigungsprämie für den Ertragsverlust und das Entfernen des Schilfs zu gewähren.
Jahre später bot sich die Gelegenheit über das Grundstück von Herrn Winkler eine nicht landwirtschaftlich genutzte und nicht gedüngte Pufferzone östlich des Grundstücks des Herrn Weichselbraun anzupachten. Zudem sorgte die Gemeinde – mit tatkräftiger Unterstützung des Botanikers Herrn Mag. Paul Vergörer – dafür, dass jährlich gemäht und auch das Schilf rechtzeitig entnommen und entsorgt wurde. An dieser Stelle einen herzlichen Dank an Herrn Mag. Paul Vergörer für die ehrenamtliche Betreuung des Biotops. Nunmehr bietet sich die

Jahrhundertchance, das Grundstück des Herrn Weichselbraun – auf welchem sich das Biotop befindet – zu pachten und den Schutz desselben in die eigenen Hände zu nehmen. Ein großer Dank gebührt Herrn Christian Weichselbraun für dieses Entgegenkommen.

Beschluss:
Nach Erörterung des Vertrages (siehe Beilage Blatt – Nr.) fasst der Gemeinderat auf Antrag von Hr. GR Mag. Hörmann den einstimmigen Beschluss, den Pachtvertrag mit Hr. Weichselbraun wie vorgelegt abzuschließen.

Punkt 5

Fr. Dr. Ines Forstenlehner, Hr. Christian Weichselbraun, Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun, Kastengstatt – Dienstbarkeitsvertrag (Einräumung eines Gehrechts zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit)
Information und Beschlussfassung über den Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages (Einräumung eines Gehrechts zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit) zwischen der Gemeinde Kirchbichl und Fr. Dr. Ines Forstenlehner, Hr. Christian Weichselbraun sowie Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun.

Frau Dr. Ines Forstenlehner ist Eigentümerin des Gst 1187/2 in EZ 156, KG Kirchbichl, mit der Liegenschaftsadresse Hammerwerkstraße 31, Herr Christian Weichselbraun und Herr Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun sind Eigentümer des Gst 1100/3 in EZ 1473, KG Kirchbichl, mit der Liegenschaftsadresse Hammerwerkstraße 29. Über diese Grundstücke verläuft seit jeher ein Fußweg, welcher von der Allgemeinheit genutzt wird. Mittels Dienstbarkeitsvertrages soll nunmehr das bereits bestehende Recht des Gehens zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit, vertreten durch die Gemeinde Kirchbichl, klar geregelt und sichergestellt werden.

Herr GR Ing. Dr. Schreder erkundigt sich, ob es sich hierbei um ein ersessenes Recht handelt und es überhaupt eines Vertrages bedarf.
Herr Bgm. Rieder weist darauf hin, dass es sich um ein ersessenes Recht handelt, dieser Vertrag jedoch klare Regelungen und insbesondere Rechtssicherheit für die Zukunft schaffen soll.

Beschluss:
Nach Erörterung des Vertrages (siehe Beilage Blatt – Nr.) fasst der Gemeinderat auf Antrag von Hr. GR Ing. Dr. Schreder den einstimmigen Beschluss, den Dienstbarkeitsvertrag wie vorgelegt abzuschließen.

Punkt 6

Hr. Christian Weichselbraun, Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun, Kastengstatt – Zusatz zum Dienstbarkeitsvertrag
Information und Beschlussfassung über den Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Dienstbarkeitsvertrag (Einräumung eines Gehrechts zugunsten der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit) zwischen der Gemeinde Kirchbichl und Hr. Christian Weichselbraun sowie Hr. Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun.

Mit dem unter Tagesordnungspunkt 5 beschlossenen Dienstbarkeitsvertrag räumen Herr Christian Weichselbraun und Herr Dipl.-Ing. Reinhold Weichselbraun der Öffentlichkeit bzw. Allgemeinheit, vertreten durch die Gemeinde Kirchbichl, auf einer Teilfläche des in ihrem Eigentum befindlichen Grundstückes Gst 1100/3 in EZ 1473, KG Kirchbichl, mit der

Liegenschaftsadresse Hammerwerkstraße 29, das Recht des unentgeltlichen und immerwährenden Gehens ein. Für diese Rechtseinräumung soll ihnen die Gemeinde Kirchbichl im Gegenzug drei PKW-Abstellplätze asphaltieren und den Winterdienst auf einer Teilfläche des Gst 1100/3 in EZ 1473, KG Kirchbichl, übernehmen.

Beschluss:
Nach Erläuterung des Vertrages (siehe Beilage Blatt – Nr.) fasst der Gemeinderat auf Antrag von Hr. GR Ing. Dr. Schreder den einstimmigen Beschluss, diesen wie vorgelegt abzuschließen.

Punkt 7

Hr. Wolfgang Weißbacher, Kirchstieglstraße 42 – Raumordnungsvertrag
Information und Beschlussfassung über den Abschluss eines Raumordnungsvertrages zwischen der Gemeinde Kirchbichl und Hr. Wolfgang Weißbacher.

Der Widmungswerber ist Eigentümer des - gemäß den Planunterlagen von Dipl.-Ing. Armin Pitsch, GZL 1619/20 – neu gebildeten Grundstückes 705/1, KG Kirchbichl, im Ausmaß von 767 m². Dieses Grundstück ist derzeit als Freiland gewidmet. Das Grundstück soll jedoch mit einem Eigenheim bebaut werden. Dazu ist eine Widmungsänderung bzw. die Aufnahme dieser neuen Grundparzelle in das Bauland erforderlich.

Im Zuge dieses Vorhabens sollen im gegenständlichen Bereich auch diverse Grundstücksabtretungen an die Gemeinde erfolgen, um unter anderem eine Fuß- und Radwegverbindung zwischen „Kink“ und „Strandbad“ realisieren zu können.

Gemäß § 33 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 (TROG 2016) haben die Tiroler Gemeinden als Träger von Privatrechten die Verwirklichung der Ziele der örtlichen Raumordnung und der Festlegungen des örtlichen Raumordnungskonzeptes, insbesondere die Sicherung ausreichender Grundflächen für den Wohnbau und für gewerbliche und industrielle Zwecke, anzustreben.
Eine Gemeinde kann zum Zweck der Verwirklichung dieser Ziele der örtlichen Raumordnung, insbesondere also der Erhaltung und Entwicklung des Siedlungsraumes und die Verhinderung der Zersiedlung, der bestmöglichen Anordnung und Gliederung von Bebauungen, der Ausweisung ausreichender Flächen zur Befriedigung eines dauerhaften Wohnbedarfes, der Vermeidung von Nutzungskonflikten und der zweckmäßigen und bodensparenden verkehrsmäßigen Erschließung, Verträge mit Grundeigentümern abschließen.
Im vorliegenden Fall ist es im Zusammenhang mit der Widmung des – gemäß den Planunterlagen von Dipl.-Ing. Armin Pitsch, GZL 1619/20 – neugebildeten Grundstückes 705/1, KG Kirchbichl, in Bauland notwendig, zur Sicherung der Grundstücksabtretungen in das öffentliche Gut als Voraussetzung zur Einhaltung der Ziele der örtlichen Raumordnung und damit als Voraussetzung für die benötigte Widmung vorliegende Vereinbarung zu schließen.

Herr GV Stöfan erkundigt sich, ob die Verbindung zwischen „Kink“ und „Strandbad“ als Geh- und Radweg konzipiert wird.
Herr Bgm. Rieder weist darauf hin, dass der Weg grundsätzlich nur von Fußgängern und Radfahrern genutzt werden soll, daher wird es ein Fahrverbot ausgenommen für Anrainer geben.

Beschluss:
Nach Erläuterung des Vertrages (siehe Beilage Blatt – Nr.) fasst der Gemeinderat auf Antrag von Hr. GR Ing. Dr. Schreder den einstimmigen Beschluss, diesen wie vorgelegt abzuschließen.

Punkt 10

Anfragen, Anträge, Allfälliges

Herr GR Ing. Dr. Schreder erkundigt sich, wie die erste Teilimpfung der Personen der Altersgruppe 80 Jahre und älter verlaufen ist.
Herr Bgm. Rieder berichtet, dass die erste Teilimpfung bestens gelaufen ist. Neben den Angemeldeten konnten zusätzlich alle Personen der Warteliste – welche von den ortsansässigen Hausärzten erstellt wurde – geimpft werden. Die „Impfstraße“ hat sich mehr als bewährt, so konnte innerhalb von vier Stunden die Impfaktion völlig reibungslos abgewickelt werden. Die zweite Teilimpfung findet am 02. April 2021 statt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen, wird die Sitzung um 20:22 Uhr vom Vorsitzenden geschlossen.

Die Schriftführerin: Der Vorsitzende:

GEMEINDE 6322 Kirchbichl, Bez. Kufstein

(Gde.-Amtsleiterin) (Bürgermeister)

Weitere Gemeinderatsmitglieder: